

Haveforeningen Mosehøj
KLOAK-PROJEKTET 2021/2022

Spørgsmål til projektet kan sendes på mail til: kloak@hfmosehoej.dk



Kære Medlemmer!

Kloakudvalget har været hårdt ramt af sygdom og andet fravær, hvilket har forsinket dette nyhedsbrev. Derudover har vi prioriteret at finde løsninger på de problemer, projektet er stødt på. Men nu kommer der noget endelig nyt fra projektet!

Vi modtager jævnligt henvendelser fra Gottlieb om medlemmers tilstedeværelse på byggepladsen, samt at medlemmer henvender sig direkte til Gottlieb. Vi bliver nødt til at gentage at færden i foreningen eller parkering i arbejdsområdet mens arbejdet pågår er forbudt! Det er heller IKKE tilladt, selv om man ifører sig refleksvest og sikkerhedshjelm. Vi risikerer stadig alvorlige ulykker og Arbejdstilsynet lukker pladsen ned. Vi har tidligere redegjort for den alvorlige konsekvens af dette.

Generelt

De gode nyheder er, at Gottlieb nu er færdige med at grave i rør ned i haverne, og de er **næsten** færdige med at nedgrave kloakledningerne i stierne, idet disse "ligger nederst". Nu udestår følgende:

1. **I haverne** skal vandet tilsluttes husene, og der skal etableres målerbrønde, vandposter, etc.
2. **I stierne** åbnes udgravningerne igen for at grave vandledningerne ned, som stikledningerne fra husene så skal tilsluttes.

De dårlige nyheder er de problemer, som Gottlieb er stødt på – især i vores stier:

1. Vandet i udgravningerne skal pumpes væk for at Gottlieb overhovedet kan komme til at arbejde i udgravningerne. På to dage blev der således pumpet ca. **200 m³ (ja – 200.000 liter) væk i løbet af to dage** i en enkelt udgravning! Vandet skal filtreres i sedimentations-containere inden udledning til offentlig kloak.



2. Der skal graves meget dybt for at finde fast bund, som der kan bygges på. Visse steder er vi nede i **over fire meter under terræn**.

Derfra skal der så fyldes op med ærtesten, som kloakledningen kan ligge på – i et meget tykkere lag end budgetteret.



3. Den opgravede jord er uegnet til genindbygning, dvs. når den er gravet op, skal den køres væk og erstattes af genbrugsstabil.

Vi havde inkluderet bortkørsel af 3.000 tons våd jord, men nu regner vi nærmere med **14.000 tons!**



Løsning og omfang



Vi har forsøgt billigere løsninger på den våde jord (fx geonet – se foto til venstre), men disse har vist sig uanvendelige – stierne kom til at ligne kampvognsspor.

I stedet bliver den våde jord erstattet med genbrugsstabil, som er en meget mere robust løsning (som forhåbentlig også giver færre huller i stierne fremover).

Vi har stadig enkelte haver, hvor Gottlieb ikke har været i stand til at finde tilslutningen til husene. **De pågældende haveejere vil derfor blive kontaktet af kloakudvalget i de kommende uger/weekender, så vi kan mødes i haverne og finde tilslutningspunkterne for brugsvand til husene** – eller sammen beslutte, hvor der skal proppes af, hvis haveejeren vil tilslutte vandet senere. Vi starter med husene i den nordlige halvdel af foreningen ("Hillerød-enden").

Vi har i øvrigt hyret en bygherrerådgiver, som kan hjælpe med at udfordre projektet ift. løsninger og fremgangsmåde. Vi havde første møde med ham, MOE og Gottlieb i fredags, og vi er fuldt ud overbeviste om, at dette vil have en positiv virkning på projektets løsning, økonomi og fremdrift. ☺

Økonomi

Tusind tak til alle jer, der tog jer tid til at udfylde arbejdskort for jeres haver. Takket være disse har vi stort set ikke brugt penge på prøvegravninger. Ved tvivlsspørgsmål i enkelte haver har medlemmer reageret hurtigt på vores henvendelser og hjulpet med afklaring.

Det er klart, at den våde jord i stierne har store økonomiske konsekvenser for projektet, og vi kommer til at se i øjnene, at budgettet bliver overskredet. ☹

De primære forklaringer er:

- Mere gravearbejde og indkøb af meget større mængder ærtesten og genbrugsstabil.
- Meget større mængder våd jord, der skal køres væk. Det koster også flere penge at skaffe sig af med våd.
- Leje og flytning af sedimentcontainere, flere jordprøver, etc.

Det er på alle måder beklageligt, men samtidig også uforudseeligt – og som tidligere nævnt er det altid bygherre (os), der ejer denne type risiko.

Vi kender endnu ikke den endelige overskridelse, men vi vender tilbage, når vi har et realistisk estimat.

Tidsplan

Vi har været nødt til at acceptere ca. 12 ugers forsinkelse primært pga. den våde jord, dvs. projektets forventede færdiggørelse forventes nu at være **1. juli i stedet for 15. april!** 😞

Vi arbejder dog med vores bygherrerådgiver, MOE og Gottlieb på følgende:

- Forcering af projektet, fx ved at få Gottlieb til at arbejde aftener og weekender.
- Mulighed for at komme i haverne i weekenderne **før** projektet er afsluttet. Dette kan formentlig tidligst blive, når udgravningerne i stierne er blevet lukket efter nedgravningen af vandledningerne.

Vi håber således, at vi kan få lov til at komme i haverne før ibrugtagningsdatoen, fordi vi **måske** kan være i haverne mens der fx etableres målerbrønde og foretages kvalitetssikring. Det skal dog understreges, **at der i så fald ikke vil være vand i haverne (fordi det gamle vandsystem er fjernet og det nye endnu ikke færdigetableret), og det vil være forbudt at bruge toilettet (fx trække ud i toilettet).**